

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

dotyczącego remontu korytarzy, klatki schodowej I wiatrołapu w kondygnacyjnym budynku mieszkalnym przy ul. gen. W. Sikorskiego 23 w Wyszkwowie

1. Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z zasadami BHP,
- zabezpieczenie drzwi, okien oraz podłóg na czas wykonywania prac remontowych,
- szlifowanie istniejących powłok malarskich (lamperia i akryl),
- naprawy uszkodzeń i ubytków w tynkach oraz likwidacja pęknięć,
- gruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntującym,
- naciągnięcie i szlifowanie gładzi gipsowej dwukrotnie w celu wyrównania nawierzchni ścian i sufitów,
- malowanie ścian powyżej lamperii farbą emulsyjną lub lateksową- w kolorze (białym),
- matowienie i malowanie ścian lamperii farbą olejną w kolorze wskazanym przez zamawiającego,
- malowanie balustrad, podstopni i cokołów,
- naprawa uszkodzonych stopnic,
- szlifowanie i malowanie drzwi do piwnicy i drzwi wejściowych na klatkę oraz do wiatrołapu,
- szlifowanie drewnianego sufitu w wiatrołapie, jego impregnacja i malowanie w kolorze białym
- montaż narożników aluminiowych,
- sprzątanie po pracach remontowych, w tym czyszczenie lastriko, wywóz odpadów poremontowych.

Szacunkowy przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

W ofercie wykonawca powinien uwzględnić koszt zakupu i wykorzystania niezbędnych do wykonania remontu materiałów. Sugerowane zastosowanie farb z grupy farb emulsyjnych lub akrylowych klasy I lub II ścieralności, matowe, produkt hipoalergiczny. Wymagane atesty potwierdzające możliwość wykorzystania materiałów wewnątrz pomieszczeń w budynkach mieszkalnych.

Zamawiający wyklucza możliwość zaliczkowania robót oraz częściowej zapłaty faktur za roboty. Zapłata wynagrodzenia za roboty nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu ich odbioru.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia 8 kwietnia 2024r. do dnia 15 maja 2024r.

3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamą z niniejszym zamówieniem, - posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, - przy wykonywanych pracach zatrudnią pracowników nadzoru posiadających uprawnienia niezbędne do wykonywania powierzonych prac, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, - posiadają niezbędny sprzęt do wykonywania prac objętych zamówieniem, realizowali w ostatnich 3 latach

zamówienia na roboty o podobnym zakresie i wartości jak w niniejszym postępowaniu, - udziela co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane prace.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana wg. formuły „spełnia - nie spełnia”. Nie spełnienie jakiegokolwiek warunku skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
7. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z istotnymi warunkami zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swe zapytania na piśmie lub w formie mailowej na skrzynkę smspojnik@gmail.com. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego lub przesłane na w/w skrzynkę pocztową nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.
8. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktów z Oferentami są:
Sylwester Gąsiewski - Prezes Zarządu, tel. 512 796 683
Piotr Kalinowski - Wiceprezes Zarządu, tel. 603 821 281
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i upływa z dniem 26 kwietnia 2024r.
10. Wniesienie wadium nie jest wymagane.
11. Oferty pisemne należy składać w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem „Oferta - remont budynków 23” w siedzibie Spółdzielni w terminie do 25 marca 2024r. do godz. 20:00 lub przesłać na adres mailowy: smspojnik@gmail.com .
12. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a szczegółowy kosztorys ofertowy (wg. dołączonego przedmiaru robót),
 - b aktualny wypis I odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - d aktualne zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu składek na ubezpieczenia społeczne,
 - e wykaz zamówień zrealizowanych przez oferenta na roboty o podobnym zakresie i wartości jak w niniejszym postępowaniu oraz referencje potwierdzające,
 - f dokument potwierdzający posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia,

- g wykaz pracowników nadzoru posiadających kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania prac wynikających z niniejszego zamówienia.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.

13. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 marca 2024r. o godz. 19:00 w siedzibie Zamawiającego.
15. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: cena ofertowa (80%), referencje (20%).
Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego kryterium. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom spełniającym wymagania kryterium zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów. Punkty wyliczone w każdym kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie % danego kryterium. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.