

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

dotyczące remontu loggii i ścian zewnętrznych
w 5- kondygnacyjnych budynkach mieszkalnych
przy ul. gen. W. Sikorskiego 21, 23, 25 w Wyszkowie

1. Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z zasadami BHP,
- zabezpieczenie podłóg loggii folią na czas wykonywania prac remontowych,
- usunięcie odpadającej farby i tynku z sufitów,
- naprawa uszkodzonych miejsc elewacji, pęknięć i ubytków wewnątrz loggii, z poszpachlowaniem nierówności,
- przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi, nałożenie siatki, tynkowanie – tynki gładkie,
- gruntowanie powierzchni sufitów,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów w kol. białym,
- naprawa elewacji budynków pomiędzy loggiami,
- usunięcie starego tynku i siatki. Nałożenie nowego (struktura bez ocieplenia), tynk strukturalny w kolorze budynku,
- uzupełnienie ewentualnych ubytków w podłogach loggii w miejscach możliwych przecieków, w szczególności wokół prętów balustrady, w miejscach obróbek blacharskich,
- poprawa zamontowania obróbek blacharskich w zależności od dokonanych oględzin
- uszczelnienie wyżej wymienionych miejsc materiałami hydroizolacyjnymi (np. membrana poliuretanowa),
- usunięcie tynku wraz z ociepleniem ze ścian na pow. 8,4m²,
- nałożenie tynku z ociepleniem na pow. 8,4m² + listwy narożne o dł. 30m. Tynk strukturalny w kol. budynku,
- ustawienie rusztowań ramowych zewnętrznych o wysokości 10 – 20m,
- sprząkanie po pracach remontowych, w tym wywóz odpadów

Ilość loggii do remontu: 37.

Szacunkowy przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

Konieczna wizja lokalna na miejscu wykonywania remontu.

W ofercie wykonawca powinien uwzględnić koszt zakupu i wykorzystania niezbędnych do wykonania remontu materiałów.

Zamawiający wyklucza możliwość zaliczkowania robót oraz częściowej zapłaty faktur za roboty. Zapłata wynagrodzenia za roboty nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu ich odbioru.

2. Termin realizacji zamówienia: od 18 października 2024r. do 15 grudnia 2024r.

3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamą z niniejszym zamówieniem, - posiadają uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, - przy wykonywanych pracach zatrudnią pracowników nadzoru posiadających uprawnienia niezbędne do wykonywania powierzonych prac, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, - posiadają niezbędny sprzęt do wykonywania prac objętych zamówieniem, realizowali w ostatnich 3 latach zamówienia na roboty o podobnym zakresie i wartości jak w niniejszym postępowaniu, - udzielił co najmniej 2-letniej gwarancji na wykonane prace.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana wg. formuły „spełnia - nie spełnia”. Nie spełnienie jakiegokolwiek warunku skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

6. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z istotnymi warunkami zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swe zapytania na piśmie lub w formie mailowej na skrzynkę smspojnik@gmail.com. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego lub przesłane na w/w skrzynkę pocztową nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.

7. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktów z Oferentami są:

Sylwester Gąsiewski - Prezes Zarządu, tel. 512 796 683

Piotr Kalinowski - Wiceprezes Zarządu, tel. 603 821 281

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

9. Wniesienie wadium nie jest wymagane.

10. Oferty pisemne należy składać w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem „Oferta – loggie w budynkach 21, 23, 25” w siedzibie Spółdzielni w terminie do 10 października 2024r. do godz. 20:00 lub przesłać na adres mailowy: smspojnik@gmail.com

11. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- szczegółowy kosztorys ofertowy (wg. dołączonego przedmiaru robót),

- aktualny wypis i odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz zamówień zrealizowanych przez oferenta na roboty o podobnym zakresie i wartości jak w niniejszym postępowaniu oraz referencje potwierdzające,
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia,
- wykaz pracowników nadzoru posiadających kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania prac wynikających z niniejszego zamówienia,
- uprawnienia do wykonywania przez pracowników pracy na wysokościach

Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

12. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 października 2024r. o godz. 19:00 w siedzibie Zamawiającego.

14. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: cena ofertowa (80%), referencje (20%).

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego kryterium. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom spełniającym wymagania kryterium zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów. Punkty wyliczone w każdym kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie % danego kryterium. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zarząd Spółdzielni